

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA CAPU CÂMPULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate pentru vânzarea prin licitație publică a bunului imobil teren în suprafață de 4.752 mp., înscris în cartea funciară CF 529 Capu Câmpului, proprietate privată a comunei Capu Câmpului

Consiliul local al comunei Capu Câmpului, județul Suceava;

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de doamna Bîrsan Marcela-Elena , primar al comunei Capu Câmpului, județul Suceava, înregistrat la numărul 579 din 01.02.2022.;
 - raportul compartimentului urbanism-cadastru-mediu înregistrat la numărul 820 din 11.02.2022;
 - avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, turism ;
 - avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
 - prevederile art. 363 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
 - Hotărârea consiliului local nr.31 din 30.07.2021 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Capu Câmpului, județul Suceava ;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă studiu de oportunitate în vederea vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren în suprafață de 4.752 mp , înscris în cartea funciară CF nr. 529 Capu Câmpului, nr. cadastral 529, proprietate privată a comunei Capu Câmpului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul comunei Capu Câmpului și compartimentul urbanism-cadastru-mediu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Obrejă Gheorghe

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Timis Elena

Capu Câmpului, 25 februarie 2022
Nr. 12

STUDIU DE OPORTUNITATE

în vederea vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren în suprafață de 4.752 mp , înscris în cartea funciară CF nr. 529 Capu Câmpului, proprietate privată a comunei Capu Câmpului

1. DATE GENERALE

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, cu respectarea regulilor speciale prevăzute la art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 363 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, stabilirea oportunității vânzării bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale , cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

2. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI

Prezentul studiu are ca obiect stabilirea oportunității vânzării prin licitație publică a bunului imobil teren în suprafață de 4.752 mp , amplasat în extravilan Capu Câmpului, categoria de folosință neproductiv, înscris în cartea funciară CF nr. 529 Capu Câmpului. Terenul este proprietate privată a comunei Capu Câmpului, înscris în inventarul domeniului privat al comunei la poziția nr.9 , conform HCL nr. nr.31 din 30.07.2021 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Capu Câmpului, județul Suceava.

3. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin economic și financiar care justifică vânzarea prin licitație publică a terenului :

- administrarea eficientă a domeniului privat al comunei
- obținerea de venituri suplimentare la bugetul local .

4. PROCEDURA DE VÂNZARE

Vânzarea bunului imobil teren în suprafață de 4.752 mp. înscris în cartea funciară CF nr. 529 Capu Câmpului se va realiza prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art.334 - art.346 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în baza documentației de atribuire întocmită de compartimentul urbanism-cadastru mediu și aprobată de consiliul local.

Prețul minim de vânzare al imobilului va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit în condițiile art. 363 alin.(6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și valoarea de inventar al acestuia.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Obreă Gheorghe

Secretar general al comunei,
Timis Elena